



گروه سرمایه‌گذاری مریزلند با افتخار تقدیم می‌کند

MERYSLAND

INVESTMENT GROUP

 www.merysland.com

 Info@merysland.com

 +905338399192



درباره ما

گروه سرمایه‌گذاری مریزلند با سال‌ها تجربه در زمینه ارائه انواع خدمات مشاوره‌ای سرمایه‌گذاری شامل خرید، فروش، اجاره املاک مسکونی، اداری و تجاری و پیرو آن ارائه انواع خدمات مهاجرتی به سرمایه‌گذاران می‌باشد.

این مجموعه قادر به ارائه خدماتی تخصصی از جمله طراحی معماری داخلی، دکوراسیون و ارائه بیزینس پلن بوده و همچنین ارائه انواع خدمات توریستی، تحصیلی از سرویس‌های این مجموعه است.



درباره ما

شرکت مریزلند توسط کادری مجرب از متخصصین دانشگاهی با بیش از ده سال سابقه در ارائه انواع خدمات مهاجرتی ملکی و تحصیلی توانایی آن را دارد که با مشاوره‌ی تخصصی و حرفه‌ای خود، شما را از صفر تا صد هدف‌های سرمایه‌گذاری، تأسیس شرکت و پذیرش تحصیلی همراهی کند و فضای امنی را برای شما در قبرس شمالی فراهم آورد.



آدرس ما



**No.7, 2nd floor, Mackenzie
Residence, peşparmak street,
Iskele, 99860 postal code**





دپارتمان های ما

۱. سرمایه گذاری در املاک و مستغلات
۲. پذیرش رایگان دانشجویی
۳. خدمات مهاجرت
۴. دکوراسیون و طراحی داخلی
۵. نقشه کشی معماری
۶. حوالجات ارزی
۷. بیزینس پلان



۱ - سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

قبرس شمالی به لطف موقعیت استراتژیک و بسیاری از ویژگی‌های زیبا، کشوری جذاب برای سرمایه‌گذاران است. قبرس شمالی به عنوان یکی از زیباترین و بزرگترین جزایر مدیترانه، در بخش املاک و مستغلات نیز محبوب و پرطرفدار است. امکان سرمایه‌گذاری در قبرس شمالی برای همه فراهم است. علاوه بر این، روند خرید ملک در قبرس شمالی ساده، شفاف و قابل اعتماد است. به دلیل اینکه سیستم حقوقی آن مشابه به سیستم حقوقی انگلیس، یکی از قدیمی‌ترین و مورد اعتمادترین سیستم‌های حقوقی در جهان است.



۱ - سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

این امر اجازه می‌دهد تا سرمایه‌گذاران خارجی به صورت آزاد و با خیال راحت معاملات خود را انجام دهند.

قیمت واقعی ملک در قبرس شمالی ارزان‌تر از هر جای دیگر در دریای مدیترانه است در مقایسه آن با قبرس جنوبی یا اسپانیا می‌توانید در اینجا ملک‌هایی خریداری کنید که نصف قیمت آنهاست. در حقیقت نه تنها قبرس شمالی برای خانه دوم شما ایده‌آل است بلکه فرصتی برای سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات است که بازار آن هرگز پایین نمی‌رود بلکه افزایش می‌یابد.



۱ - سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

اجازه اقامت به سرمایه‌گذاران در قبرس شمالی از جمله عواملی است که آن‌ها را به خود جلب می‌کند و شرایط پرداخت‌های استثنایی مقرون به صرفه باعث می‌شود سرمایه‌گذاران بسیار علاقمند به سرمایه‌گذاری در این پنجمین کشور کوچک امن دنیا باشند. شرایط‌های ویژه‌ای مانند اقساط بلند مدت ۳-۷ سال بدون بهره و یا گارانتی اجاره واحدهای فروخته شده به میزان ۸٪ تا ۱۲٪ قیمت ملک نیز خود افزایش تقاضا برای سرمایه‌گذاری در قبرس شمالی می‌باشد. از این رو بازار ملک و مستغلات در قبرس شمالی همیشه داغ بوده است و هر روزه بر این تقاضا افزوده می‌شود.





۲- پذیرش رایگان دانشجو

گروه آموزشی مریزلند بدلیل سال‌ها فعالیت در دانشگاه‌های قبرس و با استفاده از تیم باتجربه قادر است حداکثر بورس تحصیلی، برای مقاطع مختلف کارشناسی، کارشناسی ارشد علوم و دکتری در قبرس شمالی را برای شما رایگان دریافت نماید. قبرس شمالی دارای چندین دانشگاه معتبر با رنکینگ بالای جهانی می‌باشد که جایگاه منحصر به فردی را در جهان به خود اختصاص داده است.



۲- پذیرش رایگان دانشجو

این دانشگاه‌ها امکان ادامه تحصیل در همان مقطع یا در مقاطع بالاتر در دانشگاه‌های معتبر آمریکا، کانادا، استرالیا و اروپا را برای شما ممکن و به واسطه فارغ التحصیلی، امکان و فرصت گرفتن بورس‌های عالی از دانشگاه‌های رده اول جهان را دارا می‌باشند. همچنین مدارک معتبر این دانشگاه‌ها فرصت مناسبی را برای یافتن و دریافت شغل‌های متناسب با گرایش تحصیلی اشخاص را ممکن می‌سازد.



www.merysland.com

Info@merysland.com

[+905338399192](tel:+905338399192)



۳- خدمات مهاجرت

برای مهاجرت به قبرس شمالی روشهای مختلفی وجود دارد.

مهاجرت تحصیلی، مهاجرت از طریق سرمایه‌گذاری، مهاجرت کاری، مهاجرت از طریق ثبت شرکت، مهاجرت از طریق ازدواج

* یکی از نکات جالب در مورد مهاجرت به قبرس شمالی این است که افرادی که بیش از ۶۰ سال سن دارند پس از ورود به این کشور می‌توانند در آنجا بمانند.



۳- خدمات مهاجرت

اطلاعات در خصوص مهاجرت تحصیلی به صورت کامل در بخش پذیرش رایگان دانشجویی ارائه و همچنین در مورد مهاجرت از طریق سرمایه‌گذاری هم در قسمت سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات به آن اشاره شده است.

برای مهاجرت از طریق کار باید به یکی از زبان‌های ترکی یا انگلیسی مسلط باشید و کارفرما برای شما دعوتنامه کاری بفرستد تا شما آن را به همراه مدارک لازم به سفارت ارائه دهید.



۳- خدمات مهاجرت

برای مهاجرت از طریق ثبت شرکت در قبرس شمالی، دونفر مورد نیاز است که یکی از آنها حتماً باید ترک قبرس شمالی باشد و شما صاحب ۴۹٪ از سهام و شریک قبرسی شما دارنده ۵۱٪ سهام شرکت است.

مهاجرت به قبرس شمالی از طریق ازدواج یکی از راحت‌ترین راه‌ها برای اخذ اقامت است و شما ۳ سال پس از ازدواج می‌توانید اقامت دائم را دریافت کنید.



۳- خدمات مهاجرت

راه آخر برای مهاجرت به قبرس شمالی از طریق ویزای توریستی است. برای کسانی که در هتل اقامت دارند ویزای ۳۰ روزه یا نهایتاً ۶۰ روزه صادر می‌شود.

MERYSLAND
INVESTMENT GROUP



۳- خدمات مهاجرت

شرکت مریزلند تمام پروسه دریافت اقامت شما و خانواده محترمتان را در صورت مهاجرت از طریق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات و یا ثبت شرکت، را به صورت رایگان انجام می‌دهد و شما را در همه مراحل از جمله مراجعه به اداره مالیات و پرداخت مالیات، دریافت نامه مختار، مراجعه به آزمایشگاه جهت انجام آزمایشات، مراجعه به اداره مهاجرت در شهر لفکوشا و اداره پلیس جهت ارائه مدارک و سوءپیشینه و همچنین ثبت نام فرزند دانش‌آموزتان در مدرسه نزدیک به محل سکونت و ... همراهی و پشتیبانی می‌کند.



۴- دکوراسیون و طراحی داخلی

طراحی دکوراسیون داخلی امری تخصصی است و باید توسط کارشناسان و متخصصین امر انجام گیرد.

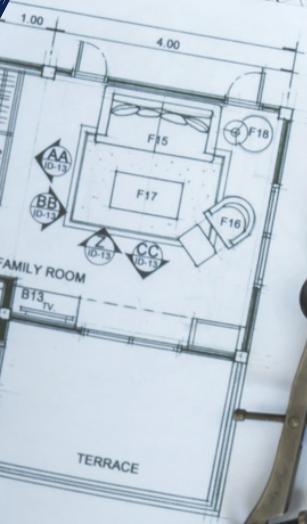
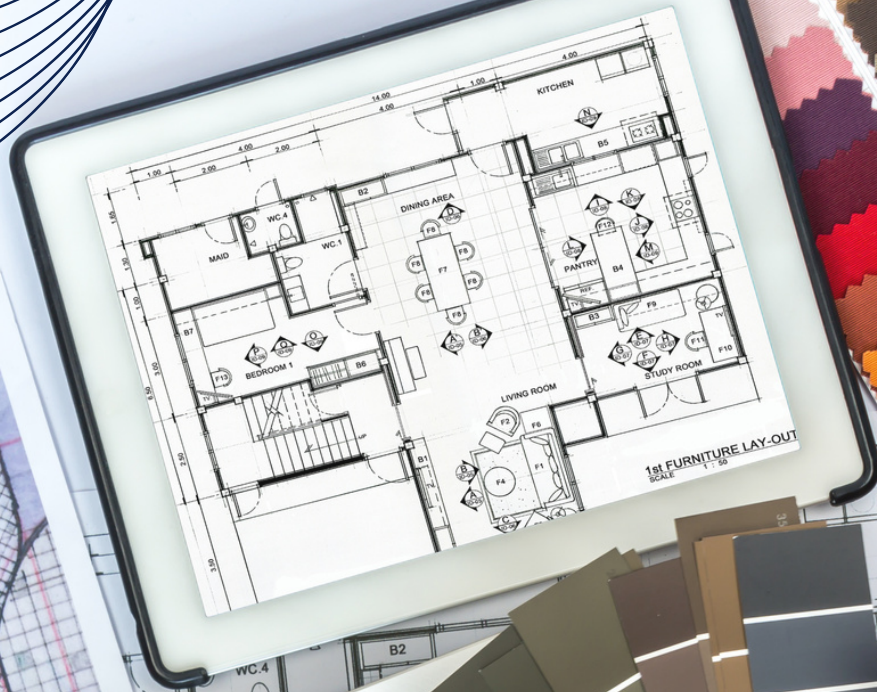
امروزه طراحی دکوراسیون داخلی در منازل مسکونی، شرکت‌ها و ساختمان‌های تجاری و اداری بسیار مورد توجه قرار گرفته است. سبک چیدمان وسایل، انتخاب رنگ‌بندی، نورپردازی و غیره همگی در حیطه کاری شرکت مریزلند می‌باشد.



۴- دکوراسیون و طراحی داخلی

توجه به این موارد در فضای مسکونی باعث ایجاد آرامش و دلنشین شدن خانه گردیده و حس مثبتی را به ساکنین منتقل می‌کند، توجه به دکوراسیون داخلی در ادارات و شرکت‌ها نیز همچنین باعث جلب مشتری، رضایت و اعتماد آنها می‌گردد.

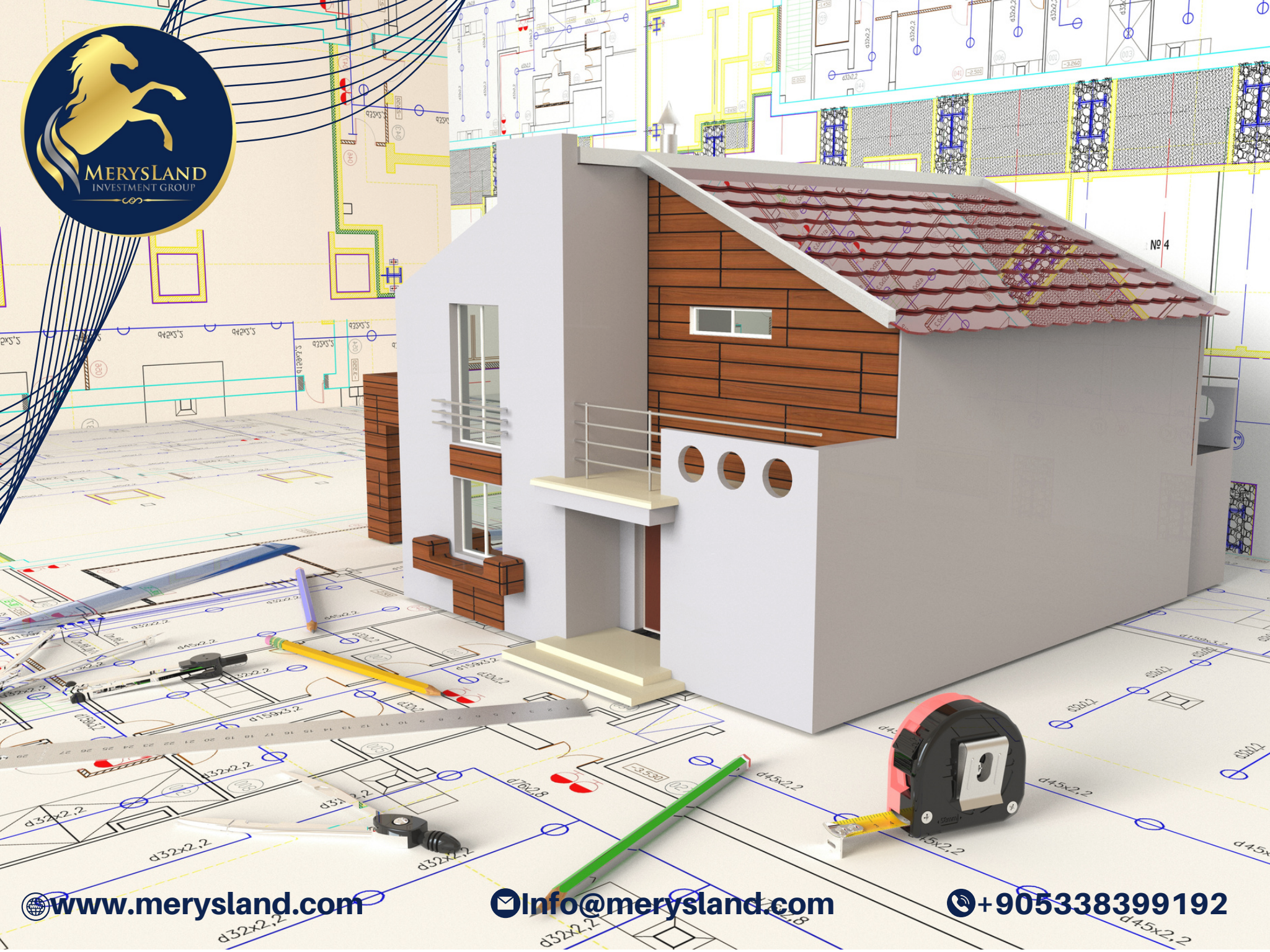
شرکت مریزلند توسط کادری برجسته و متخصص در این زمینه به شما بهترین و با کیفیت‌ترین خدمات را ارائه می‌دهد و جلب رضایت شما سرمایه ماست.





۵- نقشه‌کشی معماری

طراحی ویلای رویایی خود را در سواحل دریای نیلگون مدیترانه طبق آخرین تکنولوژی روز به متخصصین مریزلند بسپارید. شرکت مریزلند با سال‌ها تجربه در امر معماری آماده‌ی ارائه‌ی انواع خدمات نقشه‌کشی برای کاربری‌های مختلف می‌باشد. در این راستا فاکتور سادگی، زیبایی، استحکام، کارایی و توجیه اقتصادی، مهمترین فاکتورهای مد نظر این گروه می‌باشد.



www.merysland.com

Info@merysland.com

+905338399192



۶- حوالجات ارزی

شرکت مریزلند به منظور سهولت در فرآیند انتقال ارز از کشور مبدأ به قبرس شمالی، مشتریان خود را در این راستا پشتیبانی و همراهی می‌کند. مشتریان عزیز برای پرداخت رزرواسیون، مبلغ اولیه ملک و اقساط خود می‌توانند از خدمات حوالجات ارزی شرکت استفاده نمایند و بدون هیچ گونه نگرانی سرمایه خود را به کشور قبرس شمالی منتقل کنند.





۷- بیزینس پلان

شرکت مریزلند با استخدام نیروهای متخصص و زبده در زمینه اقتصاد و مدیریت امکان بهترین و با کیفیت ترین خدمات را برای کارآفرینان عزیز فراهم آورده است. خدمات ارائه شده در این قسمت از مجموعه ارائه پلن از ابتدا تا انتهای بیزنس در خواستی می باشد، این خدمات برای دارندگان فعلی بیزینس ها هم در راستای مدیریت و پیش بینی های شرکتی می تواند مفید باشد.



۷- بیزینس پلان

خدمات ارائه شده در این مجموعه شامل طرح کسب و کار از بخش‌های کاربردی همچون مباحث فنی (زیرساختها، منابع انسانی و تولیدی بازاریابی و مالی تشکیل شده است.

کار آفرینانی که قصد سرمایه‌گذاری یا مهاجرت به قبرس شمالی را دارند می‌توانند از تجربیات متخصصین مریزلند در این قسمت بهره‌های لازم و کافی را ببرند.



?	?	!
¥	€	£
!	?	¥
100, 200, 400, 500		



درباره قبرس شمالی

این کشور می‌تواند یکی از بهترین پتانسیل‌های گردشگری جهان باشد. جزیره قبرس یکی از جادویی‌ترین مکان‌ها در دنیاست و قسمت شمالی این کشور، سرشار از جذابیت‌ها و رمز و رموز مدیترانه‌ای است. قبرس شمالی در جزیره قبرس، در قسمت شمال شرقی حاشیه مدیترانه واقع شده است و سومین جزیره پهناور، بعد از جزیره سیسیلی و ساردینیا در دریای مدیترانه محسوب می‌شود. این جزیره در هفتاد کیلومتری جنوب ترکیه، صد کیلومتری غرب سوریه و سیصد و بیست کیلومتری شمال مصر واقع شده است.



درباره قبرس شمالی

در حقیقت مرز بین اروپا و آسیا تلقی می‌شود. استراتژی این جزیره، تاریخچه و فرهنگ آن را طی چند صد سال، شکل داده است. میانگین سالیانه درجه دما در قبرس به ۱۹ درجه سانتی‌گراد می‌رسد. قبرس، در سال، ۳۴۰ روز را با تابش گرم و دلپذیر خورشید و آب و هوای مدیترانه‌ای می‌گذراند. در فاصله بین آپریل تا نوامبر بهترین زمان برای رفتن در مسیر قبرس شمالی و سواحل آن و شنا در دریای مدیترانه است.

شهرهای مهم در قبرس شمالی عبارتند از: کارپاز، گیرنه، فاماگوستا، نیکوزیا و گوزلیورت.



 www.merysland.com

 Info@merysland.com

 +905338399192



درباره قبرس شمالی

غذاهای این کشور، تلفیقی از غذاهای مدیترانه‌ای و آسیای شرقی است، به علاوه در کنار غذاهای این منطقه، همیشه آب میوه تازه و لیمو مصرف می‌شود. در قبرس شمالی همواره چند غذای سنتی و محلی است که عموماً در این منطقه قابل استفاده است که شامل پنیر هلیم، مولوهیا مرغ و یا گوشت دنده که اکثراً کباب می‌شود. کولوکاس ریشه گیاهی دارد که عموماً همراه با غذا مصرف می‌شود. کباب سنتالی، که تکه‌های گوشتی است که همراه با سس مخصوص کشور قبرس صرف می‌شود.



درباره قبرس شمالی

یکی از ضرب المثل‌های رایج این کشور، می‌گوید: شیرین بخورید و شیرین صحبت کنید. در قبرس بسیار معمول است که پس از غذا از شیرینی سنتی خاصی استفاده شود مانند باقلوا، که این شیرینی در این کشور بسیار محبوب است. در نهایت می‌توان گفت عادات غذایی این کشور، بیشتر شبیه ذائقه ما ایرانی‌هاست.





درباره قبرس شمالی

همان طور که می‌دانید در مجموع سواحل قبرس بسیار زیانزد هستند؛ اما در بین این سواحل، ساحل طلایی (golden beach) زیباتر و معروف‌تر است. این ساحل به بهشت عاشقان دریا، ساحل و خورشید مشهور است. چرا که بهترین انتخاب برای رفتن به یک ساحل مدیترانه‌ای بوده و منطقه‌ای با فضایی بسیار گسترده و پهناوری از ماسه‌های طلایی رخ می‌نماید.





چرا قبرس شمالی

دلیل اول: قیمت ارزان

قیمت ارزان اولین و بارزترین دلیل این است که؛ بازار املاک و مستغلات در قبرس شمالی فعال و هیجان‌انگیز است، و به یکی از سریع‌ترین بازارهای رشدکننده و پرسود در حوزه مدیریتانه تبدیل شده. قبرس شمالی خریداران را با طبیعت خیره‌کننده و منحصر به فرد به خود جلب می‌کند.

دلیل دوم: هزینه زندگی و اقتصاد

هزینه زندگی در قبرس شمالی یکی از پایین‌ترین در میان تمام کشورهای مدیریتانه است. قیمت مواد خام و

محصولات نسبتاً کم است و به لبر حساب می‌شود.



چرا قبرس شمالی

دلیل سوم: عاری از جرم و جنایت، بدون ترافیک و عاری از مناطق صنعتی. تعجب آورترین واقعیت برای خارجی‌ها این است که مردم با خیال راحت می‌توانند خودرو خود را بدون قفل کردن خارج از خانه و یا هر جای دیگری پارک کنند.

دلیل چهارم: ورود " بدون روادید" در مقایسه با دیگر کشورهای اطراف دریای مدیترانه، ورود به قبرس شمالی از طریق یک ویزا بنام "ویزای هنگام ورود" انجام می‌شود.



 www.merysland.com

 Info@merysland.com

 +905338399192



چرا قبرس شمالی

دلیل پنجم: حمایت بین‌المللی
جامعه بین‌المللی موضع خود را در قبال قبرس شمالی نرم‌تر کرده است. پس از رای اکثریت قریب به اتفاق شهروندان برای قطعنامه سازمان ملل در سال ۲۰۰۴، که به عنوان "طرح عنان" شناخته شده است، در حالی که طرف یونانی پیشنهاد حل مسالمت آمیز مسئله‌ی قبرس را رد کرد.



چرا قبرس شمالی

دلیل ششم: آینده امیدوارکننده

تحریم‌های بین‌المللی دیپلماتیک، و همچنین ممنوعیت تجارت و سفر دیگر وجود ندارد. اتحادیه اروپا ۲۵۹ میلیون یورو برای کمک به تامین مالی توسعه قبرس شمالی و بهبود زیرساخت‌های آن تخصیص داده است، باز کردن راه برای سرمایه‌گذاران خارجی فعال در کشور و آماده‌سازی بستر آن، افزایش قابل توجهی در گردشگری نموده است. قبرس شمالی در وضعیت فعلی خود شبیه به اسپانیا در ۳۰ سال پیش است، زمانی که پس از سال‌های طولانی از انزوا، کشور شروع به "بازکردن درهای خود" رو به جامعه جهانی کرد.





چرا قبرس شمالی

دلیل هفتم: دور اندیشی سیاست دولت قبرس شمالی
دولت قبرس شمالی ساخت و ساز هر ساختمانی بیشتر
از ۲ طبقه در فاصله ۱۰۰ متر از ساحل را ممنوع کرد.

دلیل هشتم: آب و هوا ایده‌آل و طبیعت بکر
آب و هوای مدیترانه‌ای و معتدل قبرس، با تابستان‌های
خشک و طولانی از اواسط ماه مه تا اواسط ماه اکتبر و با
زمستان‌های معتدل از دسامبر تا فوریه، به طور متوسط
۳۳۰ روز آفتابی در سال دارد.



چرا قبرس شمالی

دلیل نهم: رشد چشمگیر صنعت گردشگری
گردشگری همچنان به صورت یک بخش از اولویت‌های
اصلی و یکی از عوامل مهم در توسعه اقتصادی قبرس
شمالی به حساب می‌آید.

دلیل دهم:

نرخ بالای رشد بازار املاک و مستغلات از سال ۱۹۷۴ بدان
معنی است که قبرس شمالی از ساخت و سازهای حجیم
مانند دیگر مناطق ساحلی مدیترانه که در طول دهه‌های
۷۰، ۸۰، ۹۰ دچار شده بودند، رنج نمیبرد. در حال حاضر این
عوامل به جاری شدن قابل توجه مردم برای بازدید از
قبرس شمالی و رشد بازار کمک کرده‌اند.





قبرس شمالی از نگاه مجله فوربز

مجله فوربس (Forbes) بهترین خرید ساحلی سال ۲۰۲۱ را در مقاله ای منتشر و ۵ رتبه برتر مکان های خرید ملک ساحلی در جهان را در سال ۲۰۲۱ رتبه بندی کرده است.

مقام اول بهترین خرید ملک ساحلی جهان در سال ۲۰۲۱ به اسکله Iskele، قبرس شمالی اختصاص یافت و اینکه اسکله بهترین منطقه زندگی مدیترانه ای از نظر هزینه های زندگی است. همچنین قبرس شمالی یک کشور امن و مهمان نواز با زیرساخت های توریستی توسعه یافته شامل کلاب ها، کازینوها و هتل های لوکس است که از نظر قیمت ارزان تر از همتایان خود در فرانسه یا ایتالیا می باشد.



قبرس شمالی از نگاه مجله فوربز

علاوه بر هزینه کم زندگی، اصلی‌ترین جاذبه‌های آن شن و ماسه و دریا هستند. می‌توانید یک خانه ساحلی با ویو اقیانوس و دسترسی مستقیم به ساحل را با هزینه اندک ۷۵,۰۰۰ دلار تهیه کنید. این منطقه بهترین و طولانی‌ترین ساحل کشور را همراه با غذاهای دریایی متنوع و خاص خود را دارد.

اگر می‌خواهید در بازنشستگی برای ماجراجویی آماده شوید و زندگی لوکس در یکی از زیباترین مناطق ساحلی جهان را برای خود مهیا کنید، قبرس شمالی باید در راس لیست شما باشد.



قبرس شمالی از نگاه مجله فوربز

≡ Forbes

RETIREMENT

5 Best Beachfront Buys For 2021

The world's best buys on beachfront property in 2021 are to be found in Northern Cyprus, Colombia, Brazil, Mexico, and Belize.

≡ Forbes

#1: Iskele, Northern Cyprus



ALAMY.COM/CAVAN IMAGES

Northern Cyprus, located in the Mediterranean Sea between Europe and Turkey, is not at the top of most Americans' list, but this former British colony has a lot to offer. This is the best of the Mediterranean at a fraction the cost of living the Med life elsewhere. Northern Cyprus is also a safe, welcoming destination with developed tourism infrastructure, including clubs, casinos, and luxury hotels, all more affordable than their counterparts in France or Italy.

WINNING TODAY
/
WINNING TOMORROW

برنده امروز، برنده فردا
با
مریزلند

